



SARDAR DHAM BARODA

PROJECT BRIEF

Site location : Near L&T Knowledge cite, Baroda.

Land Area = 137760 SQ.FT.

Total Construction Area = 5,15,814.13 SQ.FT.

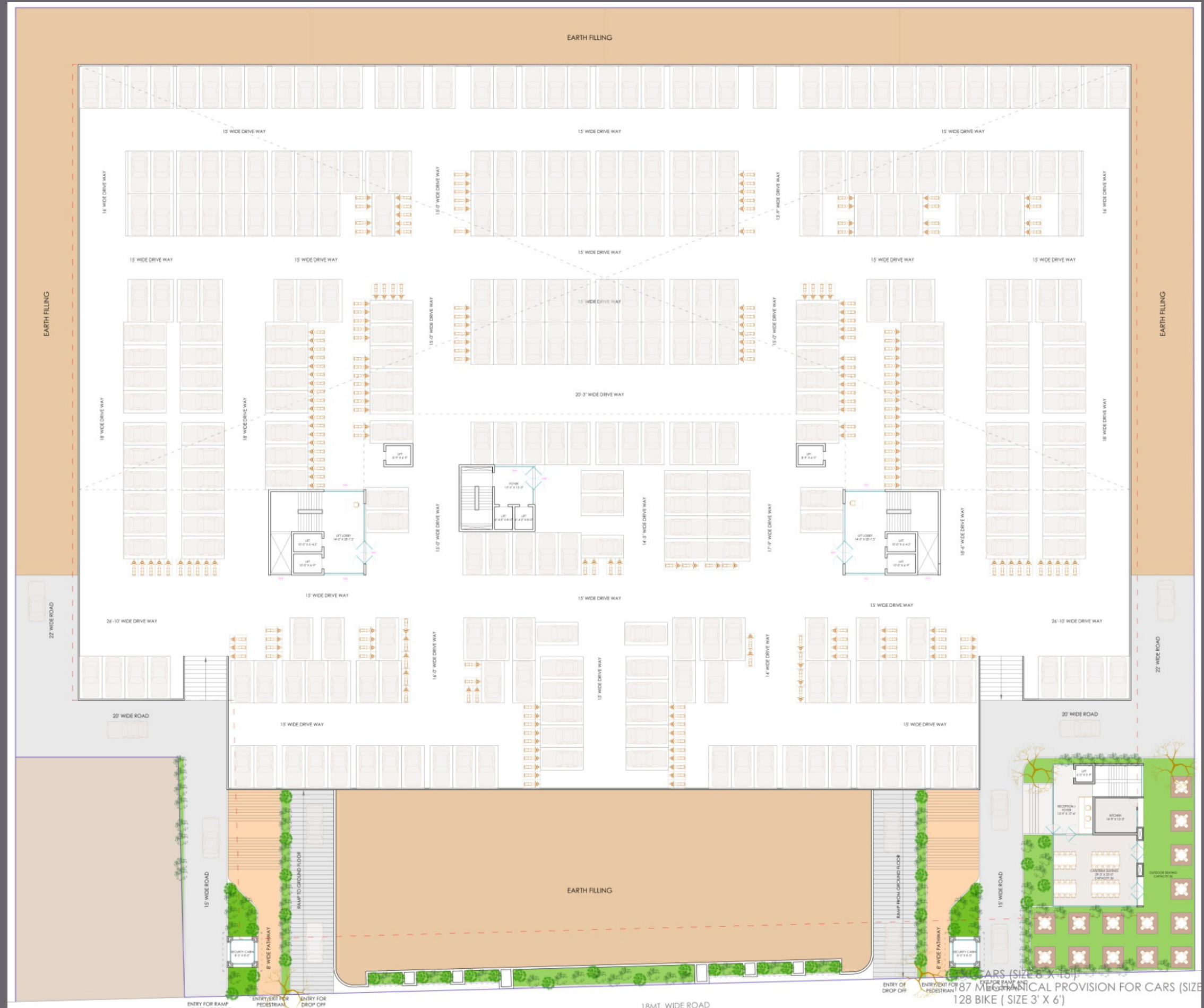
MAIN BUILDING (HOSTEL)

- Floors : Basement, Mezzanine, Ground + 9 Floors.
- Sardar bhai statue space of 22' wide and 40' height.
- 300 car, 200 mechanical parking provision at basement level.
- 120 Bike parking provision for staff and guest.
- 520 bike parking for hostel boys and 52 parking at basement level 0, hostel bike parking for girls.
- Ground floor 10 VIP car parking.
- Separate entry Boys and Girls for hostel.
- event hall capacity of 1000.
- 2 combinable multipurpose hall at 1st floor.
- Central kitchen.
- Separate Indoor game and fitness and medical centre for boys and girls.
- 2nd floor dedicated for education .
- Hostel rooms from 3rd floor.
- hostel capacity of 500 boys and 500 girls.
- Central courtyard for each hostel tower.
- 2 double height recreational area for each hostel tower.

EXTENDED BUILDING (GUEST BUILDING)

- Floors : Basement, Ground + 5 Floors.
- Sardar bhai statue space of 10' wide and 15' height.
- central kitchen at basement.
- Ground floor canteen.
- multipurpose hall at 1st floor.
- 12 regular rooms and 2 suit rooms.

MR. SARDAR DHAM_AREA TABLE_15.02.20						
PLOT AREA AS PER DRAWING	137760.78					
TOTAL PLOT AREA	137760.78					
COMMON PLOT						
NET PLANNING AREA						
PERMI. F.S.I. AREA	(TOTAL PLOT AREA x 2.70)					
	371954.11					
PROPOSED AREAS FOR THE PROJECT (in sq.ft.)						
	MAIN BUILDING (HOSTEL)			EXTENDED BUILDING (GUEST)		
FLOOR	BUILT UP AREA	STAIR / LIFT BLOCK	F.S.I AREA	BUILT UP AREA	STAIR / LIFT BLOCK	F.S.I AREA
BASEMENT	91166.61					
MEZZENAINA	35221.97					
GROUND FLOOR	67681.42	15136.71	52544.71	2494.81	666.43	1828.38
1 FLOOR	57407.94	4863.23	52544.71	2494.81	425.81	2069.00
2 FLOOR	44148.61	7696.53	36452.08	2494.81	464.00	2030.81
3 FLOOR	29424.37	6032.06	23392.31	2494.81	464.00	2030.81
4 FLOOR	27522.25	7767.87	19754.38	2494.81	464.00	2030.81
5 FLOOR	29424.37	7767.87	21656.50	2494.81	464.00	2030.81
6 FLOOR	29424.37	6032.06	23392.31			
7 FLOOR	29424.37	6032.06	23392.31			
8 FLOOR	27522.25	7767.87	19754.38			
9 FLOOR	29424.37	7767.87	21656.50			
TOTAL AREA	497792.90	76864.13	294540.19	14968.86	2948.24	12020.62
TOTAL PROPOSED FSI AREA	306560.81					
FSI ACHIEVED (TOTAL FSI AREA / PLOT AREA)	2.23					
BALANCE FSI AREA	65393.30					



BASEMENT LAYOUT

Car and bike parking for staff and guests, separate entry and exit .

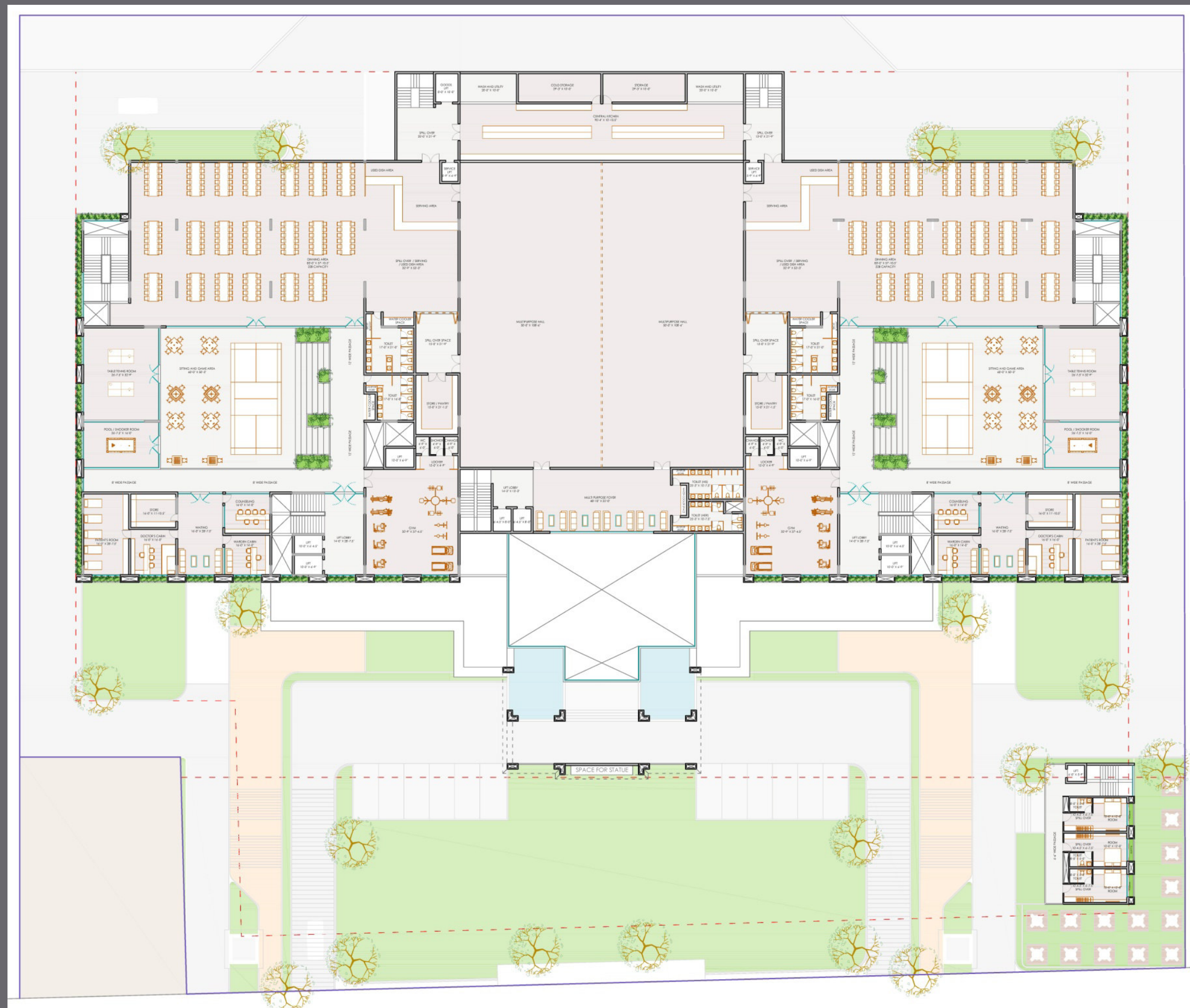


Dedicated only for bike parking, separate bike parking for boys and girls



GROUND FLOOR LAYOUT

Main Entry to Building, Event Hall, Administrative, Back Office , Conference and Meeting Rooms



FIRST FLOOR LAYOUT

Multipurpose Hall, Canteen, Centralized Kitchen, Indoor Games, Gym, Medical Emergency Room.



SECOND FLOOR LAYOUT

Civil Service Training Center, Library, E-Reading, staff and concealing area, recreational



TYPICAL FLOOR FLOOR LAYOUT

Hostel Rooms For Students And Warden, Central Open To Sky
Courtyard, 2 Double Height Recreation Space In Each Tower

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર



સાયરેક્ટર કેબીન



જીમ



ડોક્ટર કેબીન

પહેલો માળ



પ્રાથમિક સારવાર રૂમ



વેઇટિંગ રૂમ



વેઇટિંગ રૂમ

પહેલો માળ



બીજો માળ



કાઉન્સિલીંગ રૂમ



સિવિલ સર્વિસ તાલીમ રૂમ

સરદારધામ

પાંચ લક્ષ્યબિંદુઓ

મિશન - ૨૦૨૬ અંતર્ગત સરદારધામના પાંચ લક્ષ્યબિંદુઓ

સરદારધામ
પ્રોજેક્ટ

ગ્લોબલ પાર્ટીદાર
બિઝનેસ સમિટ
(GPBS-૧૮-૨૦
-૨૨-૨૪-૨૬)

સિવિલ સર્વિસ
તાલીમ કેન્દ્ર

ગ્લોબલ પાર્ટીદાર
બિઝનેસ
ઓર્ગેનાઈઝેશન
(GPBO)

યુવા
તેજ/તેજસ્વિની
સંગઠન

સમસ્ત પાટીદારની એકતાનું ધામ

સરદારધામ

વિશ્વ પાટીદાર સમાજ

સમાજ નિર્માણથી રાષ્ટ્ર નિર્માણ

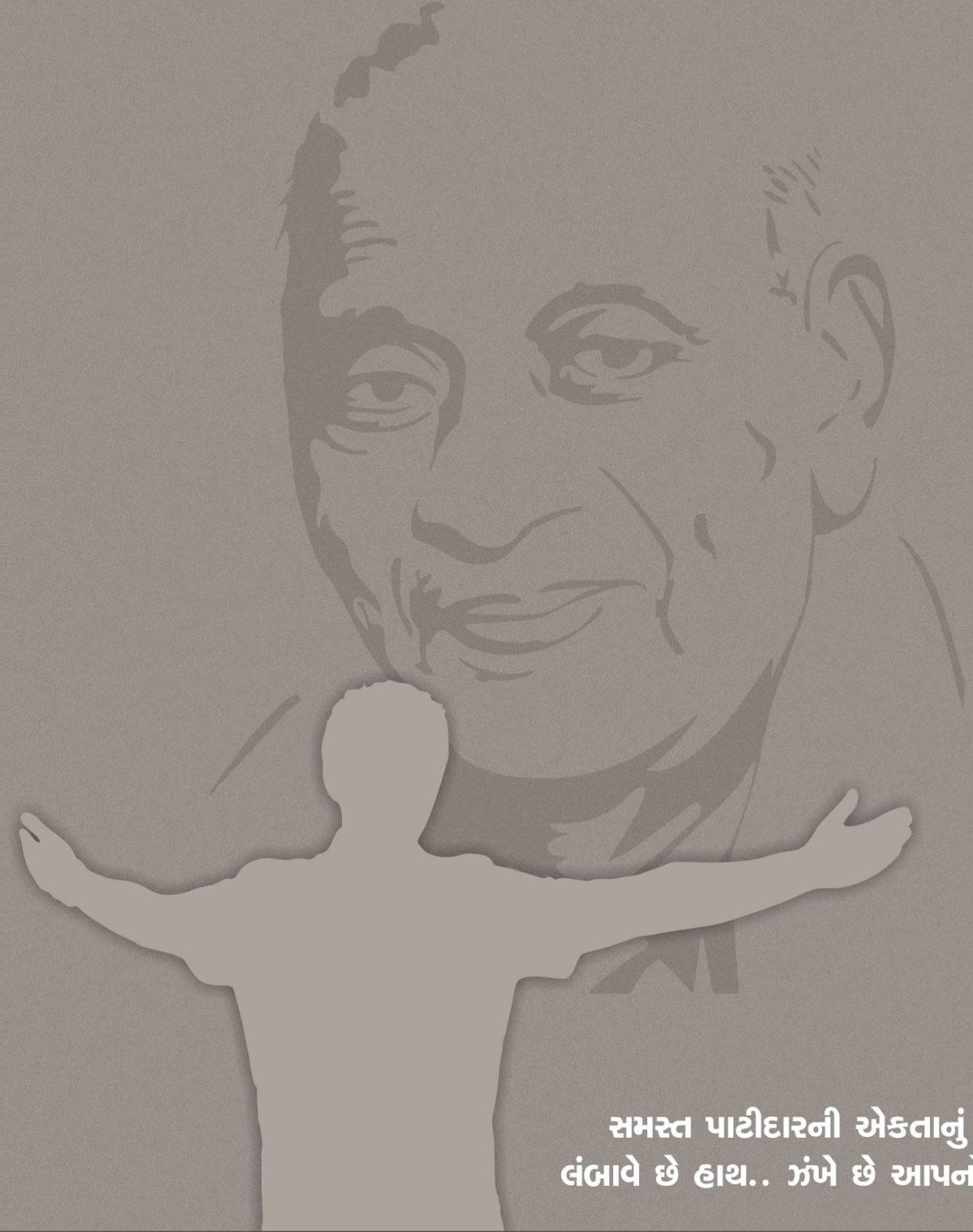
મિશન ૨૦૨૬ અંતર્ગત
સરદારધામ - મધ્ય ગુજરાત



સરદારધામ ઓફિસ એડ્રેસ
૨-કેપ્રિયાના એપાર્ટમેન્ટ, ૨૭-રાજનગર સોસાયટી, અકોટા સ્ટેડિયમ પાસે,
અકોટા, વડોદરા - ૩૯૦૦૨૦

સરદારધામ સાઈટ એડ્રેસ
એલ એન્ડ ટી નોલેજ સિટીની બાજુમાં, વાઘોડિયા કોસીંગ,
નેશનલ હાઈવે - ૮એ, વડોદરા - ૩૯૦૦૧૯

ફોન: ૭૫૭૫૦૩૩૦૦૧ ૭૫૭૫૦૦૭૧૮૫
E: sardardham.baroda@gmail.com W: sardardham.org



સમસ્ત પાટીદારની એકતાનું ધામ,
લંબાવે છે હાથ.. મંખે છે આપનો સાથ...